



MAMBRÉ
FUNDACIÓ

Habitatge digne
per a tothom

Memòria 2023

**Un any
obrint portes
a l'esperança**

Índex

4

**Introducció
2023**

6

**L'any
en xifres**

8

Sobre nosaltres

10

**Captació i
gestió d'habitatges**

12

**Serveis i
programes socials**

26

Col·laboracions



24

**Comptes
clars**

23

**No ho fem sols,
treballem en xarxa**

2023. Un any obrint portes a l'esperança

El 2023 ha estat un any de transformació i revisió estratègica per continuar oferint habitatge a les persones que es troben en situació de sensellarisme i exclusió residencial en un entorn sempre canviant i complex. Tot i les novetats legislatives en matèria d'habitatge, els continus augments dels preus de l'habitatge –tant de lloguer com de compra– són un mur infranquejable per a moltes persones i famílies, i obliguen les entitats socials com Mambré a buscar noves estratègies per a captar més habitatges, així com a innovar en fórmules sostenibles en què aquests habitatges es posen a disposició de les persones ateses.

El pla estratègic aprovat pel Patronat per al període 2023-2027 traça com a principals reptes el creixement de la borsa d'habitatge per a la inclusió social, paral·lelament a la transformació digital i organitzativa que ha de permetre millorar l'eficiència i la qualitat dels nostres programes i

serveis. La renovació de la imatge corporativa serà la primera de les actuacions per a l'enfortiment de la comunicació.

Tanquem l'any havent gestionat un total de 402 habitatges, que han acollit 1.171 persones. Juntament amb l'acompanyament de les entitats socials amb qui teixim xarxa, aquests habitatges han esdevingut llars per a recuperar projectes de vida. També hem acompanyat 84 persones en la recerca de feina, aconseguint un total de 32 contractes laborals.

Un reconeixement i agraïment a l'equip humà de Mambré, al voluntariat, a les persones i empreses propietàries que ens cedeixen habitatges, i a les administracions públiques i institucions col·laboradores que aporten finançament. Junts fem possible que les persones en situació de sensellarisme puguin tenir una llar.

L'any en xifres

Habitatge



Inversió



Persones ateses en habitatge



Servei d'Inserció Laboral



Equip



Sobre nosaltres

La Fundació Mambré neix l'any 2007 de la mà d'Arrels Fundació, Assís Centre d'Acollida, la Companyia de les Filles de la Caritat i l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu, entitats socials dedicades a l'atenció a persones sense llar.

Acompanyem a les persones en situació de sense llar en la seva lluita per a un habitatge digne.

L'accés a una llar és un pas fonamental per a la seva reinserció social. Ho fem treballant en xarxa amb entitats socials amb l'objectiu de consolidar recursos i esforços per aconseguir una acció més efectiva i solucions d'alt impacte a aquesta problemàtica.

Patronat

Presidència

Manuel Lecha Legua

Vicepresidència

Maria Isabel Muñoz Aceituno

Secretaria

Jesús Ruiz Farrona

Tresoreria

Ferran Busquets Forés

Vocals

Salvador Maneu Marcos

Núria Andreu Freixas

Lara Bogni

Ester Sánchez Muñoz

Equip tècnic

Codirecció

Maira Costa i Pau Forn

Habitatge

Francesc Curto, Eva Fernandez, Brahim

Laarbi, Vilma Lourenço, David Marmolejo,

Jordi Medrano, Fàtima Zahra Ayoujil i

Lourdes Zambrana

Inserció laboral

Rosa Bernal

Gestió immobiliària i manteniment

Xavier Boneu, Vicen Inglada, Javier Navarro,

Montse Serra i Manuel Vacas

Administració

Silvia Arnau, Ana Cubells, Carme Darnell,

Maragda Rubireta i Carme Soriano



Missió

Ser reconeguts a la societat com a entitat de referència en l'oferiment d'habitatge digne, amb excel·lència en la seva gestió i servei.



Visió

Oferir accés a un habitatge digne a tota persona en situació de sensellarisme a través de les entitats i institucions socials, públiques i privades, que les acompanyen en el seu procés d'inclusió social integral.



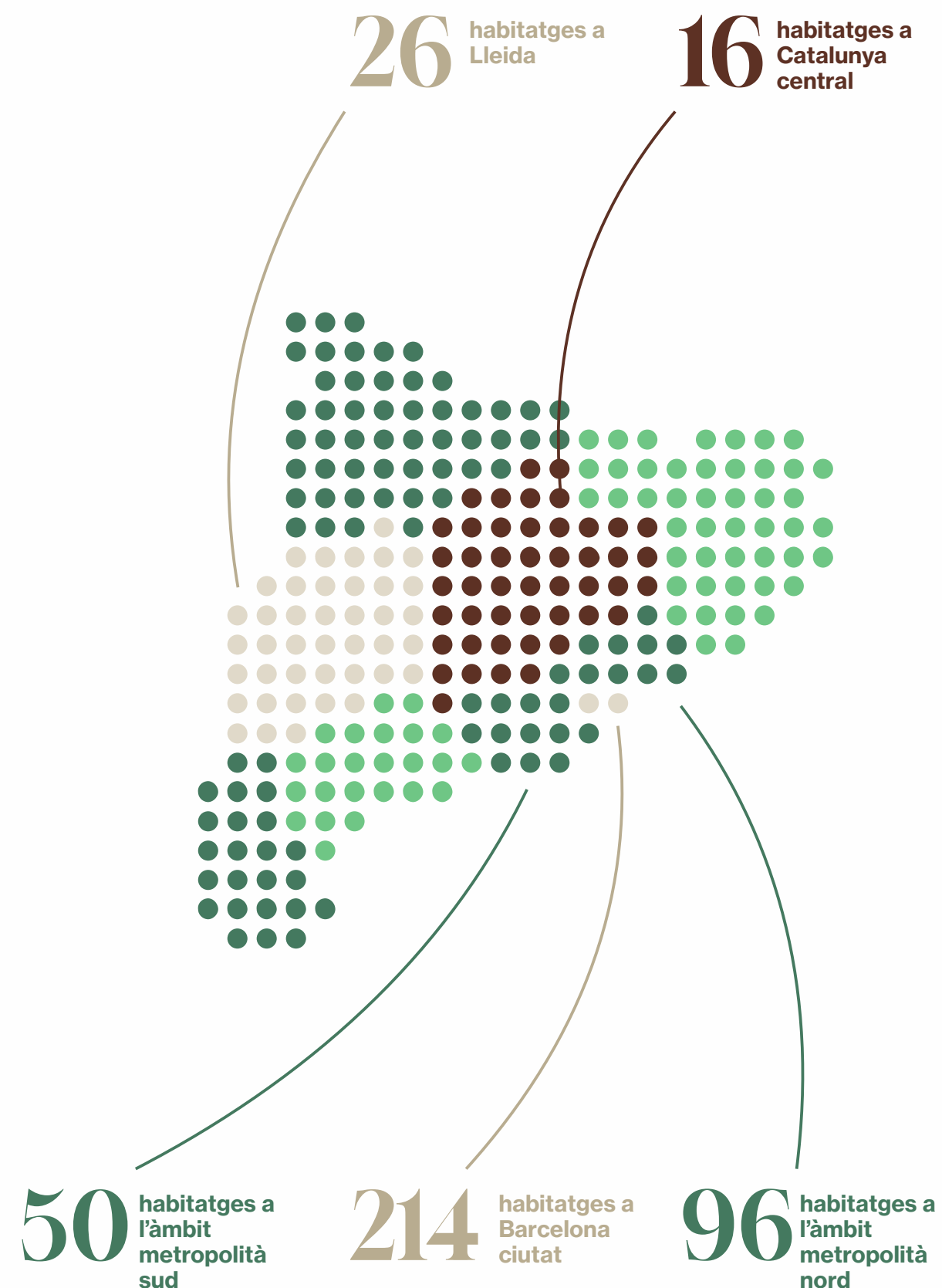
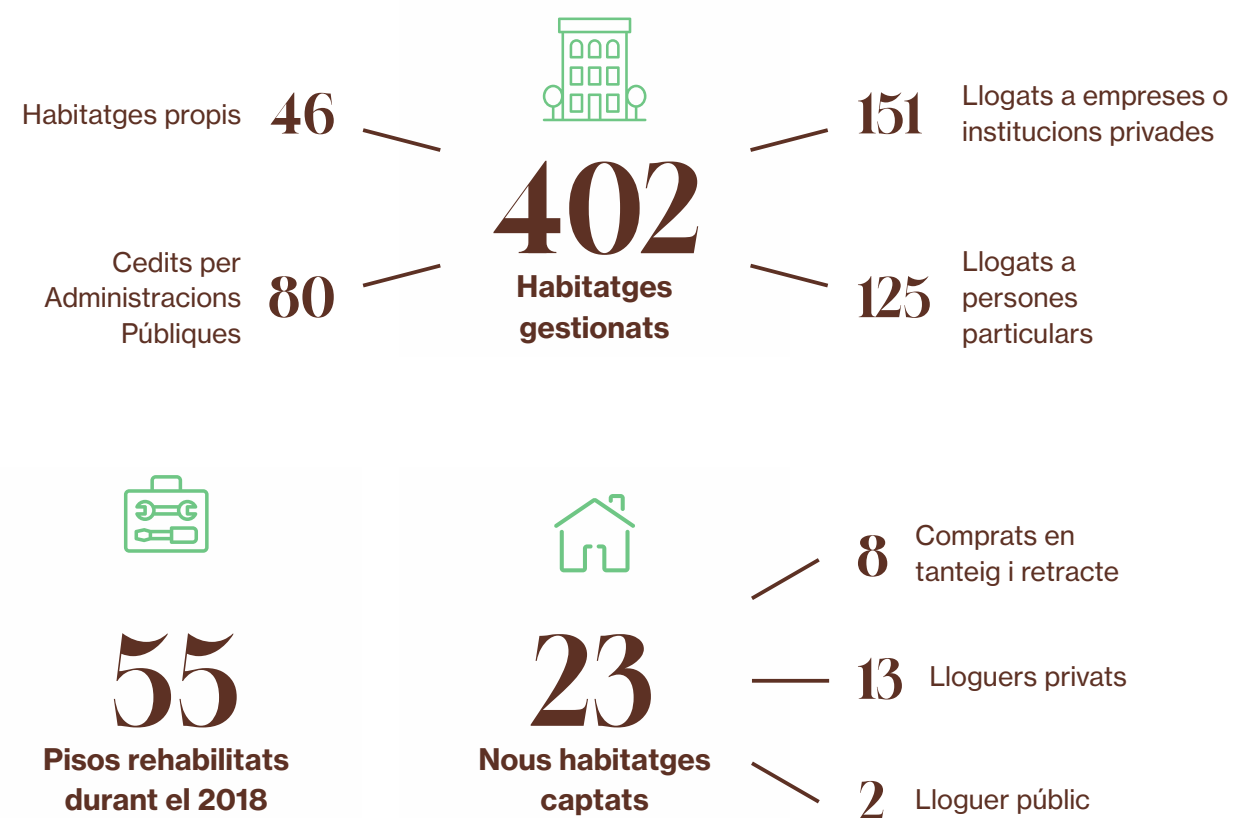
Valors

Dignitat
Servei
Flexibilitat
Innovació
Treball en xarxa

Captació i gestió d'habitatges

Durant l'any 2023 hem continuat ampliant la nostra borsa amb la captació de nous habitatges a través de compra o lloguer, amb la gestió i finançament de la rehabilitació per mitjà d'un fons propi quan ha estat necessari. D'aquesta manera, hem arribat als 402 habitatges en gestió. El nostre equip professional ha portat a terme la seva administració i manteniment.

Aportem valor social. Posem els habitatges a disposició de persones en situació de sensellarisme i exclusió residencial en col·laboració amb altres entitats socials que les acompanyen.



Serveis i programes socials

En el marc del treball en xarxa, Mambré ofereix diversos serveis i programes d'habitatge a entitats socials que acompanyen a persones vulnerables vetllant per aconseguir la seva inclusió social.

El nostre servei principal és la **cessió d'habitatge a entitats socials**. Enguany un 61% d'habitatges de la nostra borsa s'han destinat a aquest servei.

També **impulsem projectes d'habitatge i acompanyament integral en aliança** amb altres entitats com són actualment els programes Insula, Vesta i el Programa d'Inclusió Bisbe Carrera. Un 13% dels habitatges gestionats s'han destinat a aquests programes.

Així mateix, oferim **programes propis d'allotjament i/o habitatge** a persones derivades per entitats i institucions socials que estan es fase avançada de recuperació de la seva autonomia personal i social. Un 26% dels habitatges han estat al servei d'aquests programes.

Sempre amb la convicció que la persona ha de ser el centre, els nostres serveis han permès oferir solucions d'habitatge i suport amb diferents formats i metodologies, des d'habitatge per a estades curtes com per a estades de llarga durada, habitatges compartits o unifamiliars, amb suport social de major o menor intensitat, per a Housing First i fins a habitatge per a alta autonomia.

Cessió a entitats socials

Cerquem, rehabilitem i administrem els habitatges que les entitats socials ens demanen per portar a terme els seus projectes i serveis d'acompanyament a persones que es troben en situació de sensellarisme i exclusió residencial.

Habitatges per a la inclusió social que, amb l'acompanyament social de les entitats amb qui teixim xarxa, esdevindran llars per a persones molt vulnerables.



235

habitatges cedits
a entitats socials



632

Persones
ateses



465
homes



167
dones



473

Places
d'allotjament



17

Entitats socials
col·laboradores



Projecte en aliança Insula

Neix el 2017, de l'aliança amb Sant Joan de Déu Serveis Socials, Càritas Barcelona i Fundació Formació i Treball, per tal d'abordar el problema d'accés a l'habitatge.

Ofereix accés a un habitatge unifamiliar o compartit en lloguer i acompanyament per a la inserció social i laboral a persones en situació de vulnerabilitat i exclusió social, basant-se en la metodologia Housing First.

Aquest 2023 hem atès a 9 persones soles, 6 famílies monomarentals i 4 famílies nuclears; 20 homes i 22 dones.



Projecte en aliança Vesta

Atén dones soles amb filles i fills a càrrec en situació de sensellarisme al Besòs, mitjançant l'oferiment d'habitatge digne i estable en lloguer, i un acompanyament social integral i temporal, amb la finalitat que puguin recuperar el seu projecte vital i familiar.

Neix el 2021, del treball conjunt dels Ajuntaments de Badalona, Santa Coloma de Gramenet, Sant Adrià del Besòs i Montcada i Reixac, del Consorci del Besòs, i de la consolidació de l'aliança de les entitats Sant Joan de Déu Serveis Socials Barcelona, Càritas Diocesana de Barcelona, Fundació Formació i Treball, Fundació Mambré, amb el suport de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i de l'Ajuntament de Barcelona.





Projecte en aliança Programa d'inclusió Bisbe Carrera

Facilita l'accés a un habitatge digne a persones soles en situació de sensellarisme i exclusió residencial a Badalona, alhora que ofereix un acompanyament integral i comunitari centrat en la persona aplicant els principis fonamentals del Housing First.

Neix de l'aliança de les entitats Fundació Llegat Roca i Pi, Càritas Diocesana de Barcelona, l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu, i compta amb la participació de Mambré per a la captació i gestió de la xarxa d'habitatges disponibles, integrada per diferents llars d'us compartit o individual.



23

Habitatges per a
persones soles



28

Persones
ateses



22

homes



6

dones



Projecte en aliança Enllaç

El projecte ofereix allotjament residencial temporal en habitatges compartits a persones excarcerades o privades de llibertat en situació d'exclusió social i residencial severa, que no disposen de suport familiar o xarxa relacional. Les persones allotjades segueixen un procés d'inclusió social amb l'acompanyament de les entitats les entitats impulsores.

Enllaç l'impulsem conjuntament amb la Fundació de l'Obra Mercedària, Càritas Diocesana de Barcelona i compta amb el suport de la Fundació Roca i Pi i el Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.



4

Habitatges
gestionats



14

Places
d'allotjament



26

Persones
ateses

Programa propi Cohabitatge

Ofereix habitatge digne compartit a aquelles persones soles amb alta autonomia en situació de vulnerabilitat social, que han superat situacions d'exclusió severa, però per a qui el mercat privat d'habitatge i lloguer d'habitacions continua essent inassequible. Una llar amb supervisió i una aportació econòmica adaptada als seus ingressos permeten consolidar la recuperació del seus projectes de vida.


41
Habitatges
gestionats


119
Persones
ateses
91 homes
28 dones


113
Places
d'allotjament


15
Entitats socials
derivants

Programa propi Llar Mambré

Allotjament residencial amb suport educatiu que dona resposta a les necessitats d'acollida urgent i temporal a persones soles i famílies que es troben sense llar i en situació de vulnerabilitat. La Llar és un espai acollidor i segur que permet a la persona seguir el seu pla d'inclusió, a través del treball amb xarxa amb altres entitats i institucions socials que l'acompanyen. Compta amb el suport de l'Ajuntament de Barcelona.


5
Entitats o institucions
socials derivants


22
Places
d'allotjament


58
Persones
ateses
34 homes
24 dones



Programa propi Llars compartides

Ofereix habitatge d'inclusió compartit amb suport per a estades temporals dirigit a persones soles en situació de sensellarisme que segueixen un pla de treball per a la inclusió social que, tot i ser autònomes per a les activitats de la vida diària necessiten suport per tal de fomentar i consolidar hàbits de cura personal i de la llar, suport a la convivència i a les habilitats de relacional social interpersonal.



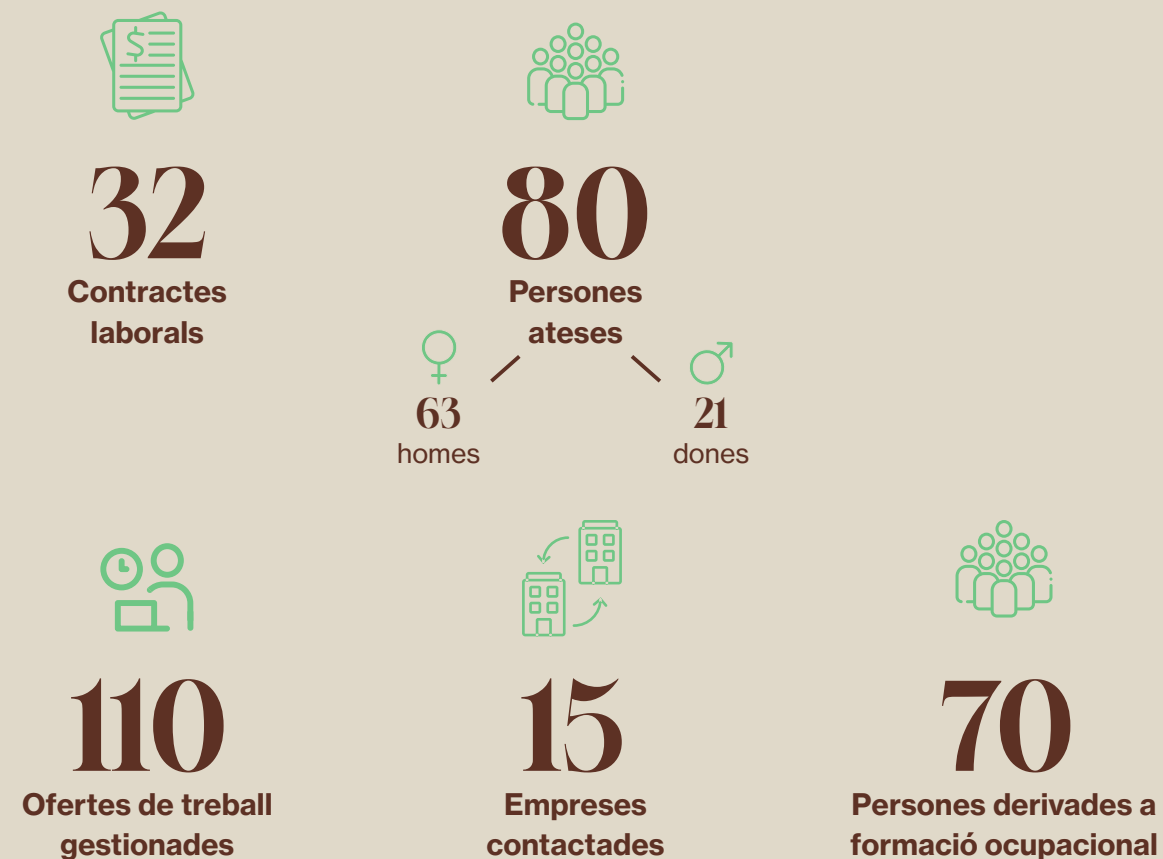
Altres projectes d'habitatge d'inclusió

També col·laborem amb altres entitats socials amb l'aportació d'habitatge unifamiliar assequible en règim de lloguer a famílies o persones soles en situació d'exclusió residencial per diversos motius com poden ser sol·licitants de protecció internacional, famílies afectades per desnonaments, persones soles en situació de sensellarisme o amb problemes de salut mental, entre altres.



Servei d'Inserció Laboral (SIL)

Oferim orientació professional, formació i assessorament per a la recerca de feina a persones en situació de sensellarisme amb l'objectiu d'aconseguir la seva autonomia a través de l'accés al mercat laboral ordinari i el manteniment del lloc de feina. Alhora mitjancem amb empreses i oferim diferents possibilitats de col·laboració destinades a la inserció laboral, tot afavorint una visió positiva de les empreses i la societat.



No ho fem sols, treballem en xarxa

Fer xarxa és en les arrels de Mambré. Naixem com a una xarxa de cinc entitats socials per tal de sumar esforços i experteses, i al llarg de la nostra trajectòria hem anat ampliant la col·laboració amb altres entitats amb la finalitat de garantir el dret a un habitatge digne a les persones més vulnerables i excloses.

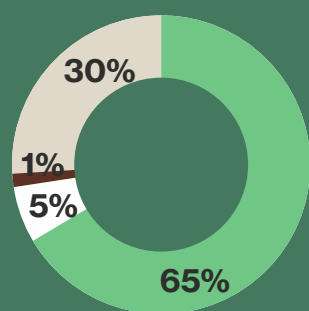
Així mateix formem part i ens hem adherit a diversos espais de coordinació, participació, debat i incidència en l'àmbit de l'habitatge i de la inclusió social a Barcelona i la seva àrea metropolitana, i a Catalunya.

Formem part de:

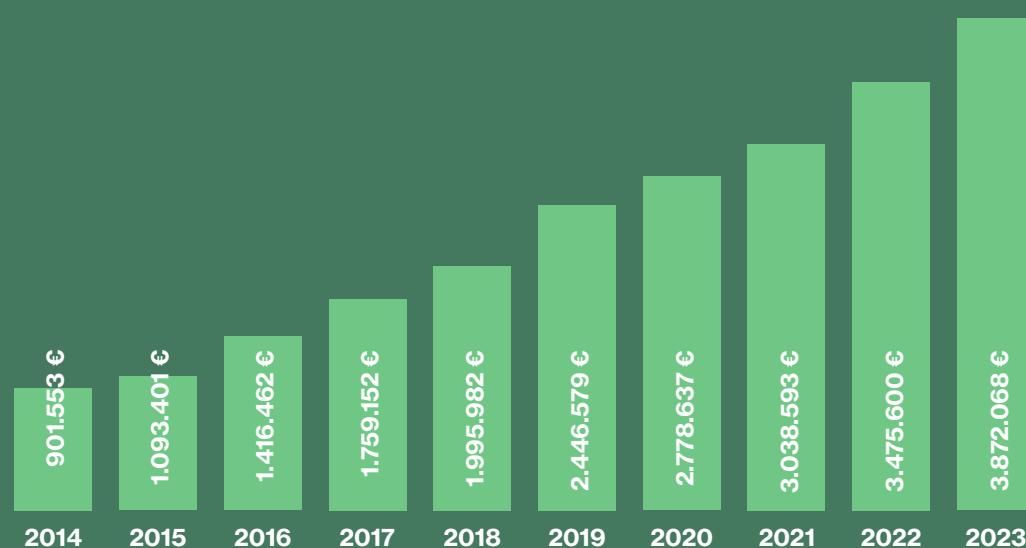


Comptes clars

Ingressos

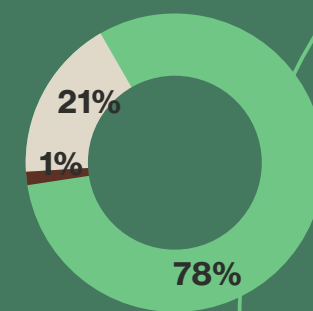


Prestació de serveis	65%	2.505.283,04 €
Subvencions	30%	1.147.239,81 €
Donatius privats	5%	181.079,77 €
Altres ingressos	1%	38.465,91 €
Total		3.872.068,53 €



evolució ingressos

Despeses



Despeses habitatges

Habitatge	78%	2.884.141,49 €
Inserció laboral	1%	43.662,24 €
Estructura	21%	751.774,57 €
Total		3.679.578,30 €

Cessió a entitats socials	56%	1.611.866,86 €
Insula	4%	123.286,77 €
Vesta	3%	95.241,89 €
PIBC	5%	145.418,72 €
Enllaç	2%	62.681,17 €
Cohabitatge	10%	296.975,85 €
Llar Mambré	5%	144.302,97 €
Llars Compartides	4%	122.409,26 €
Altres programes	10%	281.958 €
Total		2.884.141,49 €

Col·laboracions

Volem agrair el suport i la col·laboració de les administracions públiques institucions i empreses que han cofinançat la nostra activitat.

Especialment agraïm a les persones propietàries i administracions de finques que ens cedeixen o lloguen habitatges.

Agraïment també al programa ESADE-Alumni pel suport i assessorament en l'elaboració del nou pla estratègic 2023-2017, i a Enginyers Voluntaris pel seu acompanyament en transformació digital i eficiència energètica.

Institucions públiques



Institucions i empreses



Gràcies



MAMBRÉ
FUNDACIÓ

**Habitatge digne
per a tothom**

Nàpols 133 3r 1a
08013 Barcelona
T 933 021 981
www.fundaciomambre.org
fmambre@fundaciomambre.org